

	T.C. <b>SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ</b> <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2025 Dosya No:249
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU</b>	

Sakarya ili Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri 9.2. Diğer Tarım Alanları ve Özel Mahsul Alanları, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.7.5.1. Marjinal Tarım Alanları, Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 11.5.2. Marjinal Tarım Alanlarına yönelik Plan hükmü değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarihli ve 10/632 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2025 tarihli ve 182477 sayılı yazısında; *"İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarihli ve E-71897669-230.99-21330737 sayılı yazısı, Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak tarafımızca hazırlanan Sakarya ili Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri "9.2.Diğer Tarım Alanları ve Özel Mahsul Alanları", Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "8.7.5.1.Marjinal Tarım Alanları", Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "11.5.2. Marjinal Tarım Alanları"na ilişkin Plan hükmü değişikliği teklifi hazırlanmıştır."* denilmektedir.

Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü değişikliği, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişiklikleri, Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişiklik teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya ili Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri 9.2. Diğer Tarım Alanları ve Özel Mahsul Alanları, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.7.5.1. Marjinal Tarım Alanları, Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 11.5.2. Marjinal Tarım Alanları maddesinde yer alan;

*"Küçük ve büyük baş hayvancılık tesisleri (ahır ve ağıl), arıhane, sera ve mandıra hariç; 500 m<sup>2</sup>'den büyük inşaat alanına sahip, soğuk hava depoları, tarımsal amaçlı depo Balıkthane, kara salyangozu yetiştiriciliği, sülük yetiştiriciliği, tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği, kümes, broiler(etlik) piliç yetiştiriciliği, kuluçkahane ve damızlık kanatlı işletmeleri, yumurta üretim ve paketlenme tesisi, taleplerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması, gerekmektedir."*

*"Küçük ve büyük baş hayvancılık tesisleri (ahır ve ağıl), arıhane, sera, su ürünleri yetiştiriciliği ( balıkthane, kara salyangozu yetiştiriciliği, sülük yetiştiriciliği vb.) tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği, kümes, broiler (etlik) piliç yetiştiriciliği, kuluçkahane ve damızlık kanatlı işletmeleri, yumurta üretim ve paketlenme tesisi ve mandıra hariç; 500 m<sup>2</sup>'den büyük inşaat alanına sahip soğuk hava depoları tarımsal amaçlı depo taleplerinde mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması, gerekmektedir."* Şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan Plan hükmü değişikliği teklifinin; CHP Meclis Üyesi Serhat ERİŞİR'in Red oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../0./2026

Ekler :

Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve Değişikliği  
Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve değişikliği  
Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve değişikliği

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre IŞIL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye